

ב' אדר א תשפ"ב  
03 פברואר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0018 תאריך: 02/02/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/חדשה/תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	קרן תל אביב	השרון 2	0386-002	21-0833	1

## רשות רישוי (דיון נוסף)

מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	חדשה / תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטר ון)
-------	---------------	--------	--

כתובת	השרון 2	שכונה	נווה שאנן
גוש/חלקה	2/8940 , 7/8939	תיק בניין	0386-002
מס' תב"ע	תתל/71, תעא/צ/F, תמ"א34/ב/4, תמ"א10/ד/10, תמ"א10/ד/10/1, צ, 1ע, אף, 734, 44, 3647	שטח המגרש	10679

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קרן תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 169, תל אביב - יפו 6203310
עורך ראשי	ארדיטי מיקו	רחוב איסרליש 22, תל אביב - יפו 67014
מתכנן שלד	בבגינוב אריאל	רחוב שמואל הנגיד 18ד, חולון 5825529
מורשה חתימה מטעם המבקש	אורן הלה	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

### מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
הקמת מתחם הכולל אגף בן 4 קומות ואגף בן 3 קומות מעל 2 קומות מרתף משותפים עבור קמפוס תרבות ומחול נווה שאנן (בת שבע)

**מצב קיים:** מבנה דו קומתי המשמש מבנה גני ילדים ומגרש חניה.

### ממצאי תיק בניין:

תביעות משפטיות	תאריך	תיאור
	02/06/1996	אי קיום דרישה לפי סעיף 3 מספר תיק: 03-1996-0073 מספר תביעה: 4 סגור מהסבה
	28/08/2000	עבודה אסורה (ללא היתר) מספר תיק: 45-9-2000-0271 מספר תביעה: 1 הוחזר לגנזך
	17/05/2001	צו הריסה מנהלי מספר תיק: 45-9-2001-0135 מספר תביעה: 2001-0161 בוטלה מהסבה

### בעלויות:

<p><b>מירי גלברט מ- 18.11.2020</b> חלקה 7 בגוש 8939 בבעלות עיריית ת"א-יפו. חלקה 2 בגוש 8940 עיריית ת"א -יפו בעלים של חלק מהחלקה על פי סעיף 19 לפקודת הקרקעות. אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה</p>
---

### התאמה לתב"ע צ (תכנית F – מבני ציבור)

הערה	מוצע	מותר
------	------	------

הערה	מוצע	מותר	
	לפי חישוב עורך הבקשה: 13,034 מ"ר (מבוקש) 1,050 מ"ר (קיים) 14,084 מ"ר (סה"כ - 132%)	42,716 מ"ר (400%)	שטחים (עיקרי ושירות)
	לפי חישוב עורך הבקשה: 3,250 מ"ר (מבוקש) 445 מ"ר (קיים) 3,695 מ"ר (סה"כ - 35%)	6,407 מ"ר (60%)	תכנית קרקע
ראה הערה מס' 3	בתחום המותר על פי תכנית עיצוב	3 מ' 3 מ' 3 מ' 0 מ'	קווי בניין הגליל (צפון) סלומון (מזרח) השרון (מערב) שומרון (דרום)
	4 קומות	מבנים בנויים או מאושרים לבנייה במגרשים גובלים ועוד 2 קומות ולא יותר מ-40 מ' ממפלס הכניסה הקובעת ועד 10 קומות.	מס' קומות
	13.02 מ'		גובה במטרים
	תאוצת אצ"צ - קמפוס תרבות ומחול נווה שאנן (בת שבע) מאושרת וחתומה מ-20.9.2019 הבקשה תואמת תכנית עיצוב.	אישור תכנית עיצוב על ידי וועדה הוא תנאי להגשת בקשה	תכנית עיצוב
	קמפוס תרבות ומחול	מבני ציבור	שימושים

#### הערות:

הבקשה הוגשה ללא שנעשה תיאום מקדמי והמפרט הוגש באופן חסר. עורך הבקשה הוזמן לפגישה פרונטלית לבחון הרישוי, קיבל הערות לתיקון הבקשה, הוסברו תהליכים ושילבים של הליך ההיתר, הנחיה לפניה לאדריכל העיר וניתנה ארכה להגשת מפרט מתוקן עם סיום הטיפול במכון הרישוי.  
מאז, הטיפול במכון הרישוי עדיין לא הושלם (ראה תחנת אצירת אשפה במכון הרישוי בהמשך), ע"פ חו"ד אדריכל העיר הבקשה נדרשת להשלמות ושינויים מהותיים (ראה חו"ד אדריכל העיר בהמשך) ובמקביל זמן הטיפול לבדיקה מרחבית הסתיים.

#### חו"ד מכון רישוי

**תומר ברורמן 25/07/2021**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי תומר ברורמן

#### תנועה וחניה

הבקשה כוללת: מרכז תרבות ומחול נווה שאנן  
דרישת התקן: 0 מקומות חניה לרכב פרטי בהתאם ל תכנית תא / 4321 - מרחב השומרון  
חוות דעת  
תכנית הסדרי תנועה וחניה מסביב לפרויקט אושרה ע"י אגף התנועה ונמצאת במסמכי תנועה וחניה  
המלצה: לאשר את הבקשה

#### אצירת אשפה

לא הוגש אישורו של מאיר ראובן מאגף התברואה לפתרון האשפה המבוקש בהיתר.  
המלצה: לדחות את הבקשה

#### גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.  
המלצה: לאשר את הבקשה

#### אדריכלות מכון הרישוי

תכנית ההיתר בבדיקת תחנת אדריכל העיר.  
חוות דעת אחרונה של התחנה הינה לא לאשר.  
המלצה: פטור

#### סיכום מכון הרישוי

המלצה: לדחות את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).

### **חו"ד מחלקת פיקוח:**

**לב פוטשניקוב 24/01/2021**

התוכנית תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות.

### **חו"ד אדריכל העיר:**

**אלעד דמשק מ- 21.7.2021**

לא ניתן לאשר פתיחת בקשה להיתר:

1. יש להשלים התייחסות לדרישות ראש העירייה לשינוי תכנון משמעותי לרבות: פילוס מלא של הכיכר והמבנים, ביטול מבנה הכניסה לבלק-בוקס, תיקונים בפיתוח וכדומה.
2. יש לתאם עדכון תכנון של השטחים המיועדים לציבור עם מחלקת תכנון יפו והדרום ומחלקת מבני ציבור, בדגש על שיפור בחינת הגישה ותכנון הפנים של שטחי הציבור הבנויים.
3. יש לקבל אישור גורמי מינהל קהילה והיחידה האסטרטגית למתן מענה לשילוב צרכי ציבור בפרויקט.
4. אישור הממונה העירוני לפרוגרמה המוצעת והתאמתה לתקציב.

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)**

לא לאשר את הבקשה להקמת מתחם הכולל אגף בן 4 קומות ואגף בן 3 קומות מעל 2 קומות מרתף משותף עבור קמפוס תרבות ומחול נווה שאנן (בת שבע) שכן, הבקשה לא הומלצה על ידי אדריכל העיר ולא הומלצה לאישור על ידי מכון הרישוי לנושא אצירת אשפה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

### **ההחלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 0211-21-1 מתאריך 30/08/2021**

לא לאשר את הבקשה להקמת מתחם הכולל אגף בן 4 קומות ואגף בן 3 קומות מעל 2 קומות מרתף משותף עבור קמפוס תרבות ומחול נווה שאנן (בת שבע) שכן, הבקשה לא הומלצה על ידי אדריכל העיר ולא הומלצה לאישור על ידי מכון הרישוי לנושא אצירת אשפה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

### **חו"ד מכון רישוי**

**רן אבן שושן 01/02/2022**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רן ב/גלית בלס (1/2/22)

תנועה וחניה

=====

הבקשה כוללת: מרכז תרבות ומחול נווה שאנן

דרישת התקן: 0 מקומות חניה לרכב פרטי בהתאם ל תכנית תא / 4321 - מרחב השומרון

חוות דעת

תכנית הסדרי תנועה וחניה מסביב לפרויקט אושרה ע"י אגף התנועה ונמצאת במסמכי תנועה וחניה

המלצה: לאשר את הבקשה

אצירת אשפה

=====

אישור מחלקת תברואה על גבי תוכנית חתומה מיום 23.8.2021 הוטען במגירה 5200.

תואם לתכנית הבקשה להיתר.

המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

=====

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

=====

תכנית ההיתר בבדיקת תחנת אדריכל העיר.  
המלצה: פטור

סיכום מכון הרישוי

=====

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכנ תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).

### מהות הדיון הנוסף:

הבקשה מובאת לדיון נוסף לאור תאום נוסף שבוצע מול תחנות אצירת אשפה ואדריכל העיר והשלמת דרישותיהם.  
חוות המעודכנת מפורטת בהמשך.  
פירוט עבודות בניה המבוקשות:

הקמת מתחם הכולל אגף בן 4 קומות בגובה כפול וקומה טכנית חלקית ואגף בן 3 קומות מעל 2 קומות מרתף משותפים עבור קמפוס תרבות ומחול נווה שאנן (בת שבע) במתחם, גרמי מדרגות, פירי מעליות ופירים טכניים לכל גובה המבנים.  
- בקומת מרתף תחתון: מבואה, אולם הופעות, חלל "מאחורי הקלעים", חדר תאורה ושמע, 4 מחסנים, מלתחה, מקבץ שירותים, ממ"מ, חדר אומנים, 2 חדרי הלבשה, 2 מאגרי מים, חדר משאבות, חדר חשמל, חדר טרנספורמציה, חדר אשפה, חדר מיזוג אוויר.  
- בקומת ביניים, מרתף: חדר בקרה ומחסן  
- בקומת מרתף עליונה: מבואה, חדר אומנים עם חצר מונמכת, ממ"מ, חדר אשפה, חדר משאבות, חדר טכני למטבח, חדר משאבות לבריכה, 2 מקבצי שירותים, 5 חדרי הלבשה, אולם חזרות עם חצר מונמכת, חדר תלבושות עם מחסן, מטבחון, משרד וחדר כביסה, אולם חזרות, אחסנה וחדר חשמל ראשי.

### מעל הקרקע, אגף מזרחי בן 4 קומות וקומה טכנית חלקית

- בקומת כניסה: סטודיו, 2 מבואות כניסה, 2 מלתחות, 2 מקבצי שירותים, אולם מסעדה עם מטבח ומחסן, מבואה עם 2 משרדים וחדר ישיבות ומבואת כניסה לאולם הופעות תת קרקעי.  
- בקומת ביניים לקומת כניסה: מבואה, ממ"מ, מקבץ שירותים, אזור משרדים עם מרפסת.  
- בקומה סטודיו, מקבץ שירותים, ממ"מ ואזור משרדים.  
- בקומת ביניים לקומה 2: לובי, מרכז טיפולים הכולל אולם, 3 חדרי טיפולים ומחסן, מקבץ שירותים ומלתחות וחדר כביסה.  
- בקומה 3: סטודיו, ממ"מ, מקבץ שירותים, משרד ולובי עם מרפסת גג.  
- בקומת ביניים לקומה 3: ממ"מ  
- בקומה 4: מבואה, 2 חדרי שירותים ומחסן  
- בקומת גג: חדר מיזוג אוויר, מחסן, תא שירותים, מרפסת גג טכני מקורה במשרביה וגג פעיל (גינה קהילתית)

### מעל הקרקע, אגף מערבי בן 3 קומות

- בקומת הכניסה: מבואה ראשית בגובה כפול, שטח מפולש, כניסה ראשית מקורה, 3 מחסנים, משרד, 2 מלתחות, משרד כרטיסים, אזור פריקה וטעינה, חדר סאונד, חדר אשפה ראשי, חדר תקשורת ראשי, מקבץ שירותים, חדר השקיה, חדר קבלה עם חדר מחשב, ממ"מ ו-2 בתי קפה עם שירותים.  
- בקומה ראשונה: אולם מופעים בן 3 קומות, במה בגובה 6 קומות וחדר הלבשה עם שירותים וגג.  
- בקומה שנייה: טרקלין עליון עם מרפסת מקורה חלקית, מקבץ שירותים, 2 משרדים, חדר צוות טכני, חדר תחזוקה, מבואה עם חדר בקרה וחדר הקלטות.  
- בקומת גלריה לקומה שנייה: גשרי תאורה חדר תאורה וסאונד, חדר בקרת מנועים, 2 מחסנים, חדר טכני וגשר טכני מסביב לבמה וגג ירוק.  
- בקומה שלישית: מבואה בגובה כפול, מקבץ שירותים, סטודיו חוץ וגשר טכני מסביב לבמה.  
- בקומת גג: גרם מדרגות חיצוני, חדר הקרנה, חדר ציוד וגג ירוק.  
- על הגג העליון: תאים פוטו וולטאים וסבכת מתכת.

על המגרש: ככר מרכזית עם מזרקה, בריכה ביולוגית, פתחי אוורור לחצרות מונמכות, מדרגות פיתוח, רמפות, ריצוף, גינות ונטיעות.

**הערות לבקשה:**

1. המגרש הנדון עליו מבוקשת הבניה הינו מגרש ציבורי ע"פ תכנית F וזכויות בנייה על פי תוכנית צ' המאפשרת בנייה של 400% ותכנית מגרש של 60% מתוכם מבוקשים 14,084 מ"ר (סה"כ - 132%, כולל הקיים) בתכנית של 3,695 מ"ר (סה"כ - 35%, כולל הקיים) (ראה, טבלת התאמה לתוכנית צ' בדראפט המקורי).
2. לצורך הקמת הפרויקט אושרה תוכנית עיצוב תאוצ'א'צ'א' - קמפוס תרבות ומחול נווה שאנן (בת שבע) המאושרת וחתומה מ- 20.9.2019. הבקשה תואמת את תוכנית העיצוב ומתואמת עם משרד אדריכל העיר, מחלקת תכנון יפו והדרום, אגף מבני ציבור והממונה העירוני.
3. המפרט הנוכחי דומה למפרט המקורי ומעודכן על פי דרישות בוחן הרישוי, מכון הרישוי ואדריכל העיר.

**חוות דעת אדריכל העיר:****אלעד דמשק מ- 13.1.2022**

ניתן לאשר הקמת מבנה עבור קמפוס תרבות ומחול בהתאם למבוקש - כולל בניה תת קרקעית ובנייה עילית מבחינה עיצובית.

שינויים והתאמות שיעשו לפי הנחיות הממונה העירוני יובאו לתאום ואישור אדריכל העיר ויועלו למערכת הרישוי כבקשת היתר שינויים.

כל ההתאמות והשינויים יהיו במסגרת תכנית העיצוב המאושרת ולא יידרשו באישור הוועדה המקומית. בנוסף, תנאי לביצוע חומרי הנגר בפועל יהיה אישור אדריכל העיר - את האישור ניתן יהיה לקבל באתר בהתאם ליישום דוגמאות על גבי המבנה עצמו.

**חו"ד מכון הרישוי:****רן אבן שושן 12/01/2022**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רן ב/גלית בלס

**תנועה וחניה**

הבקשה כוללת: מרכז תרבות ומחול נווה שאנן

דרישת התקן: 0 מקומות חניה לרכב פרטי בהתאם ל תכנית תא / 4321 - מרחב השומרון חוות דעת

תכנית הסדרי תנועה וחניה מסביב לפרויקט אושרה ע"י אגף התנועה ונמצאת במסמכי תנועה וחניה המלצה: לאשר את הבקשה

**אצירת אשפה**

אישור מחלקת תברואה על גבי תוכנית חתומה מיום 23.8.2021 הוטען במגירה 5200.

תואם לתכנית הבקשה להיתר.

המלצה: לאשר את הבקשה

**גנים ונוף**

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

המלצה: לאשר את הבקשה

**אדריכלות מכון הרישוי**

תכנית ההיתר בבדיקת תחנת אדריכל העיר.

המלצה: פטור

**סיכום מכון הרישוי**

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)**

לאשר את הבקשה להקמת מתחם קמפוס תרבות ומחול נווה שאנן (בת שבע) הכולל אגף בן 4 קומות בגובה כפול וקומה טכנית חלקית ואגף בן 3 קומות מעל 2 קומות מרתף משותפים הכוללים 2 אולמות הופעה, 3 חללי סטודיו, אולם חזרות, מסעדה, 2 בתי קפה, חללים נלווים ופיתוח שטח, בהסתמך על חוות דעת אדריכל העיר, עבור בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים למתן היתר**

הצגת אישור משרד הבריאות.

**תנאים בהיתר**

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**תנאים להתחלת עבודות**

1. ביצוע תיאום ומילוי דרישות מול משרד אדריכל העיר.
2. עמידה בדרישות נת"ע על פי מכתבם מ- 3.3.2020
3. במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלבויות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מיד לאחר מכן.
4. יש לתאם מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגש לפני כניסה לביצוע,
5. איש הקשר : אסף נחשון, nachshon\_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל: 03-7240662  
יש להציג תיאום הנדסי מאושר ובתוקף

#### תנאים לתעודת גמר

1. הצגת אישור סופי של בניה ירוקה בת קיימא.
2. קבלת אישור פיקוד העורף לאכלוס
3. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

#### הערות

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעתו של יועץ נגישות, אינג' יעקב פרידמן מ- 10.9.2020
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

#### תנאים למתן היתר

1. הצגת אישור משרד הבריאות.

#### תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#### תנאים להתחלת עבודות

1. ביצוע תיאום ומילוי דרישות מול משרד אדריכל העיר.
2. עמידה בדרישות נת"ע על פי מכתבם מ- 3.3.2020
3. במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלבויות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מיד לאחר מכן.
4. \* יש לתאם מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגש לפני כניסה לביצוע,
5. איש הקשר : אסף נחשון, nachshon\_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל: 03-7240662  
יש להציג תיאום הנדסי מאושר ובתוקף

#### תנאים לתעודת גמר

1. הצגת אישור סופי של בניה ירוקה בת קיימא.
2. קבלת אישור פיקוד העורף לאכלוס
3. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

#### הערות

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעתו של יועץ נגישות, אינג' יעקב פרידמן מ- 10.9.2020
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

**ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 1**  
רשות רישוי מספר 02/02/2022-1-22-0018 מתאריך

לאשר את הבקשה להקמת מתחם קמפוס תרבות ומחול נווה שאנן (בת שבע) הכולל אגף בן 4 קומות בגובה כפול וקומה טכנית חלקית ואגף בן 3 קומות מעל 2 קומות מרתף משותפים הכוללים 2 אולמות הופעה, 3 חללי סטודיו, אולם חזרות, מסעדה, 2 בתי קפה, חללים נלווים ופיתוח שטח, בהסתמך על חוות דעת אדריכל העיר, עבור בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

הצגת אישור משרד הבריאות.

#### **תנאים בהיתר**

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#### **תנאים להתחלת עבודות**

1. ביצוע תיאום ומילוי דרישות מול משרד אדריכל העיר.
2. עמידה בדרישות נת"ע על פי מכתבם מ- 3.3.2020
3. במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלבויות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מיד לאחר מכן.
4. יש לתאם מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגש לפני כניסה לביצוע, איש הקשר : אסף נחשון, nachshon\_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל: 03-7240662
5. יש להציג תיאום הנדסי מאושר ובתוקף

#### **תנאים לתעודת גמר**

1. הצגת אישור סופי של בניה ירוקה בת קיימא.
2. קבלת אישור פיקוד העורף לאכלוס
3. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

#### **הערות**

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעתו של יועץ נגישות, אינג' יעקב פרידמן מ- 10.9.2020
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.